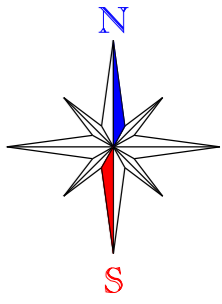




TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev, säiluv krundipiir
- olemasolev säiluv hoone
- planeeritud hoonestusala / varikatus
- tulemüüri nõuetele vastav seinosa
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- likvideeritav hoone
- teede piirjooned / madaldataud äärekivi
- teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- liiklusuunad
- jalakäijate liikumissuund
- prügikastide asukoht
- haljasala



Riikliku arhitektuurimälestise  
Era tn 1 elamu, reg nr 7035  
kaitsevööndi piir (50 m)

Riikliku arhitektuurimälestis  
Era tn 2 elamu, reg nr 7036  
kaitsevööndi piir (50 m)

Riiklik arhitektuurimälestis  
Era tn 1 elamu, reg nr 7035

Riiklik arhitektuurimälestis  
Era tn 2 elamu, reg nr 7036

KRUNDI EHTUSÕIGUS:

krundi address: Riia tn 18  
 pindala: 2956 m<sup>2</sup>  
 sihtotstarve: 100 % Üh  
 hoonete arv krundil: 1 põhihoone, 2 abihoonet  
 suurim ehitusalune pindala: 1085 m<sup>2</sup>  
 hoone abs suurim katuseharja kõrgus: põhihoonel olemasolev ca 70.50 m;  
 abihoonel olemasolev ca 64.50 m;  
 kavandataval abihoonel 67.50 m;  
 hoonete tulepüsimise klass: TP1

KOOSKÖLASTATUD  
 Tiit Sild /alkiri/  
 Tartu Linnavalitsus  
 arhitektuuri ja ehituse osakond  
 linnaarhitekt  
 13.09.2006

KOOSKÖLASTATUD  
 Nr 1-150, 01. september 2006. a  
 Lõuna-Eesti Päästkeskus  
 Inseneritehniline büroo  
 juhataja Margo Lempu  
 viseeritud seletuskirja leht 6 ja  
 tehnoõrkude joonis  
 /alkiri/

Märkused:

1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas Wew OÜ, novembris 2004 a, töö number GEO-581-2004.



Planeerija:  
**Tanel Breede**

Töö nimetus:  
**Riia tn 18 krundi  
 DETAILPLANEERING**

Artes Terrae OÜ  
 Akadeemia 4  
 Tartu 51003  
 www.artes.ee

Objekti asukoht:  
 Kaardi nimetus:

Tartu linn  
 Töö nr: 09DP06  
 Kuupäev: 30.08.06  
 Mõõt: 1:500  
 Kaardi nr: 4

Planeeringu põhikaart